

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов
«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа
Реутов Московской области»

Экономическое управление Администрации городского округа Реутов (далее — уполномоченный орган), в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Реутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Реутов от 26.07.2024 г. № 387-ПА, провело процедуру оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации городского округа Реутов «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа Реутов Московской области» (далее — проект постановления) разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения Отдел комплексного развития территорий Администрации городского округа Реутов (далее — разработчик), и сообщает следующее.

Проект постановления направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Предварительная оценка регулирующего воздействия разработчиком не проводилась в соответствии с п. 8.1 Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Реутов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Реутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Реутов от 26.07.2024 г. № 387-ПА.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя. В рамках углубленной оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 13.12.2024 по 27.12.2024.

Информация о предварительной оценке регулирующего воздействия Проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://old.reutov.net/business/ORV/Public_cons/.

Проект постановления затрагивает условия развития территории городского округа Реутов и устанавливает нормативы градостроительного проектирования, а также расчетные показатели в области жилищного строительства, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Запросы о предоставлении информационно-аналитических материалов по вопросам регулирования предпринимательской деятельности в сфере установки границ территориальных зон и градостроительных регламентов городского округа Реутов, направлены в адрес членов НО «Реутовский городской фонд поддержки малого предпринимательства» и членов НО «Реутовская торгово-промышленная палата».

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в Справке о результатах публичных консультаций (приложение к настоящему Заключению).

Характеристика существующей проблемы. Цель принятия проекта акта.

Выгоды и издержки от реализации проекта акта

Проект постановления утверждает нормативы градостроительного проектирования городского округа Реутов Московской области.

Целью принятия проекта акта является:

1. создание условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды;
2. обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

4. создание условий для привлечения инвестиций.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории городского округа применен в отношении объектов с разной частотой обслуживания населения (эпизодическое, периодическое, повседневное), а так же в отношении типа территориальной доступности объектов (пешеходная, транспортная).

Выгода заключается в том, что будут установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для жизнедеятельности населения городского округа.

Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты новым правовым регулированием.

Проект Постановления определяет цели, условия и порядок расчета нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа Реутов, и направлен на повышение благоприятных условий жизни населения городского округа Реутов, на устойчивое развитие территорий округа с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей.

Проект постановления разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007 «О Генеральном плане развития Московской области», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты в результате принятия проекта акта, являются физические и юридические лица.

Опыт субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.

По данным разработчика, при разработке проекта акта учитывался положительный опыт реализации предлагаемого регулирования на территории Московской области.

Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования.

По данным разработчика, риски недостижения целей правового регулирования минимальны, так как нормативы расчета градостроительного проектирования городского округа Реутов Московской области включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Порядок применения нормативов расчета градостроительного проектирования обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц.

Нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами городского округа Реутов, с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа, стратегии (программ) социально-экономического развития городского округа и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением требований нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Отделом экономического развития и поддержки предпринимательства Администрации городского округа Реутов сделаны следующие выводы:

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта уполномоченный орган

считает, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом, обоснованы.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета городского округа Реутов. Установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Приложение: справка о результатах публичных консультаций на 3 л.

Заместитель Начальника Экономического управления
– начальник отдела экономического развития
и поддержки предпринимательства



Н.В. Паранина